



FONAMENTACIÓ I ESTRUCTURA

- Fonamentació i estructura de formigó armat segons la normativa vigent, Codi Tècnic de l'Edificació i d'acord amb els resultats obtinguts del nostre estudi geotècnic. Un organisme de control tècnic independent i un laboratori homologat garantiran la perfecta execució dels treballs.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado según la normativa vigente, Código Técnico de la Edificación y de acuerdo con los resultados obtenidos de nuestro estudio geotécnico. Un organismo de control técnico independiente y un laboratorio homologado garantizarán la perfecta ejecución de los trabajos.



FAÇANA

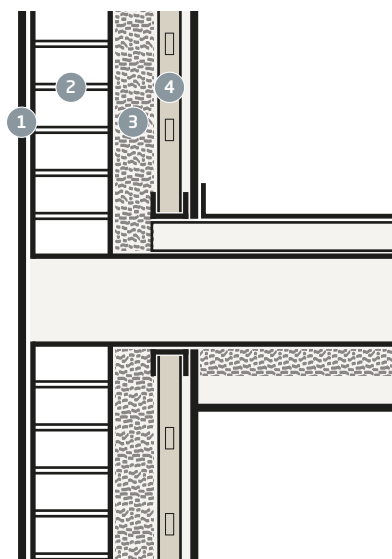
- Façana composta per un revestiment continu, amb propietats hidròfugues, que li confereix una estètica neta i actual. Façana d'obra vista a la part inferior.

FACHADA

- Fachada compuesta por un revestimiento continuo, con propiedades hidrófugas, que le confiere una estética limpia y actual. Fachada de obra vista en la parte inferior.

ESQUEMA FAÇANA

ESQUEMA FACHADA



- 1 Revestiment decoratiu (monocapa)
Revestimiento decorativo (monocapa)
- 2 Paret tipus "Gero"
Pared tipo "Gero"
- 3 Aïllament tèrmic
Aislamiento térmico
- 4 Semi-envà amb aïllament tèrmic
Semi-tabique con aislamiento térmico

* Secció esquemàtica orientativa.
* Sección esquemática orientativa.



MEMÒRIA DE QUALITATS MEMORIA DE CALIDADES

residencial
sb porta tortosa_2



COBERTES

- Coberta plana invertida amb aïllament tèrmic i impermeabilització asfàltica.
- Terrasses privades amb paviment de gres porcellànic antilliscant i antigelades, especial per a exteriors, de marca de primer de nivell.

CUBIERTAS

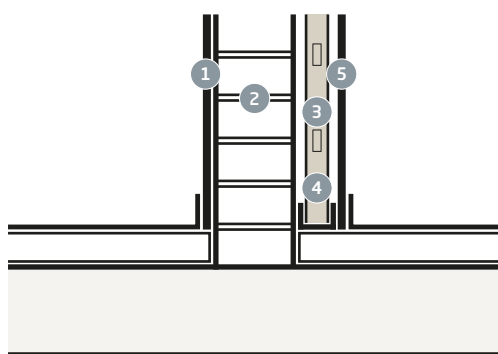
- Cubierta plana invertida con aislamiento térmico e impermeabilización asfáltica.
- Terrazas privadas con pavimento de gres porcelánico antideslizante y antiheladas, especial para exteriores, de marca de primer de nivel.



DIVISIONS INTERIORS I AÏLLAMENTS DIVISIONES INTERIORES Y AISLAMIENTOS

- Separació entre habitatges i zones comuns: parets de maó calat revestides amb guix en el costat que delimita amb els espais comuns i amb trasdossat de plaques de guix laminat a la cara interior de les estances.
- Separación entre viviendas y zonas comunes: paredes de ladrillo perforado revestidas con yeso en el lado que delimitan con los espacios comunes y con trasdosado de placas de yeso laminado en la cara interior de los habitáculos.

ESQUEMA SEPARACIÓ ENTRE HABITATGES I ZONES COMUNS ESQUEMA SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES



- 1 Guix i pintura
Yeso y pintura
- 2 Paret tipus "Gero"
Pared tipo "Gero"
- 3 Estructura galvanitzada
Estructura galvanitzada
- 4 Aïllament acústic
Aislamiento acústico
- 5 Placa de guix laminat
Placa de yeso laminado

* Secció esquemàtica orientativa.
* Sección esquemática orientativa.



MEMÒRIA DE QUALITATS MEMORIA DE CALIDADES

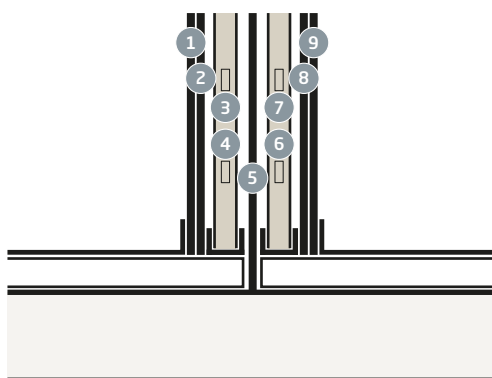


residencial
sb porta tortosa_2

- Separació entre habitatges: paret autoportant amb un gruix de 160 mm, formada per plaques de guix laminat i xapa metàl·lica antiintrusió. Aquest sistema de separació confereix millores tant acústiques com tèrmiques molt superiors als sistemes tradicionals.
- Separación entre viviendas: pared autoportante con un grosor de 160 mm, formada por placas de yeso laminado y chapa metálica antiintrusión. Este sistema de separación confiere mejoras tanto acústicas como térmicas muy superiores a los sistemas tradicionales.

ESQUEMA SEPARACIÓ ENTRE HABITATGES

ESQUEMA SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS



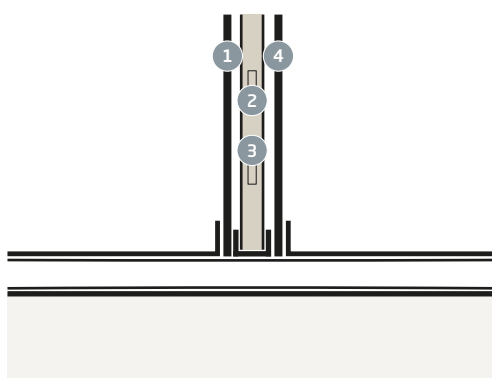
* Secció esquemàtica orientativa.
* Sección esquemática orientativa.

- 1 Placa de guix laminat
Placa de yeso laminado
- 2 Placa de guix laminat
Placa de yeso laminado
- 3 Estructura galvanizada
Estructura galvanitzada
- 4 Aïllament acústic llana roca
Aislamiento acústico lana roca
- 5 Planxa d'acer
Plancha de acero
- 6 Aïllament acústic llana roca
Aislamiento acústico lana roca
- 7 Estructura galvanizada
Estructura galvanitzada
- 8 Placa de guix laminat
Placa de yeso laminado
- 9 Placa de guix laminat
Placa de yeso laminado

- Divisions a l'interior de l'habitatge: envans autoportants de guix laminat amb aïllament acústic. En zones humides els envans seran de guix laminat amb tractament hidròfug. Tots els forjats intermedis disposaran d'una làmina antiimpacte que millorarà l'acústica entre habitatges.
- Divisiones en el interior de la vivienda: tabiquería autoportante de yeso laminado con aislamiento acústico. En zonas húmedas la tabiquería será de yeso laminado con tratamiento hidrófugo. Todos los forjados intermedios dispondrán de una lámina antiimpacto para mejorar la acústica entre viviendas.

ESQUEMA DIVISIONS A L'INTERIOR DE L' HABITATGE

ESQUEMA DIVISIONES EN EL INTERIOR DE LAS VIVIENDAS



* Secció esquemàtica orientativa.
* Sección esquemática orientativa.

- 1 Placa de guix laminat
Placa de yeso laminado
- 2 Estructura galvanizada
Estructura galvanitzada
- 3 Aïllament acústic
Aislamiento acústico
- 4 Placa de guix laminat
Placa de yeso laminado



PAVIMENT HABITATGES

- Paviment general de l'habitatge amb gres de marca de primer nivell.

PAVIMENTO VIVIENDAS

- Pavimento general de la vivienda con gres de marca de primer nivel.



FUSTERIA EXTERIOR

- Fusteria d'alumini lacat a les finestres i a les balconeres.
- Doble vidre de baixa emissió amb control solar per millorar l'eficiència energètica de l'edifici.
- Finestres i balconeres amb microventilació. Finestres de cuina amb apertura oscil·lobatent.
- Persianes motoritzades d'alumini (excepte cuina), aïllades tèrmicament, conjuntades amb la fusteria. Control via interruptor de cada estança i des d'interruptor general centralitzat.
- Baranes metàl·liques d'acer, pintades a l'esmalt o galvanitzades en calent.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado en las ventanas y en las balconeras.
- Doble vidrio de baja emisión con control solar para mejorar la eficiencia energética del edificio.
- Ventanas y balconeras con microventilación. Ventanas de cocina con apertura oscilobatiente.
- Persianas motorizadas de aluminio (excepto cocina), aisladas térmicamente, a juego con la carpintería. Control via interruptor de cada estancia y desde interruptor general centralizado.
- Barandillas metálicas de acero, pintadas al esmalte o galvanizadas en caliente.



FUSTERIA INTERIOR

- Porta d'accés als habitatges blindada de 45 mm de gruix amb frontisses, pany de seguretat i acabada segons disseny.
- Portes interiors de 35 mm de gruix lacades de color blanc.
- Banys dotats amb sistema d'obertura d'emergència des de l'exterior.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a las viviendas blindada de 45 mm de grosor con bisagras, cerradura de seguridad y terminada según diseño.
- Puertas interiores de 35 mm de grosor lacadas de color blanco.
- Baños dotados con sistema de apertura de emergencia desde el exterior.



PARAMENTS VERTICALS I HORIZONTALS

- Totes les estances de l'habitatge disposen de fals sostre de guix laminat.
- Pintura plàstica llisa segons l'ambient seleccionat a les parets. Falsos sostres acabats amb pintura plàstica llisa de color blanc.
- A les cuines, retorn taulell entre armaris inferiors i superiors amb acabat porcellànic. Els paraments en els quals no hi ha mobiliari es pintaran amb pintura plàstica llisa.
- Banys principals i secundaris revestits amb gres ceràmic de marca de primer nivell.
- Els banys es lliuraran amb miralls, accessoris i moble d'emmagatzematge.
- Mampara fixa al plat de dutxa.

PARAMENTOS VERTICALES Y HORIZONTALES

- Todas las estancias de la vivienda disponen de falso techo de yeso laminado.
- Pintura plástica lisa según ambiente seleccionado en paredes. Falsos techos acabados con pintura plástica lisa de color blanco.
- En cocinas, retorno de sobre de encimera entre armarios inferiores y superiores con acabado porcelánico. Los paramentos en los que no haya mobiliario se pintarán con pintura plástica lisa.
- Baños principales y secundarios revestidos con gres cerámico de marca de primer nivel.
- Los baños se entregarán con espejos, accesorios y mueble de almacenaje.
- Mampara fija en el plato de ducha.



CUINES

- Cuines equipades amb mobles alts i baixos de gran capacitat. Calaixos amb sistema de reciclatge inclòs. Aigüera sobre banc de cuina d'acer inoxidable i aixeta monocomandament de baix cabal, airejador i canó extraïble.
- Banc de cuina i retorn amb acabat de porcellànic de 12 mm de gruix.
- Electrodomèstics: placa d'inducció de 60 cm al pis de 2 i 3 dormitoris i de 80 cm al pis de 4 dormitoris, forn elèctric multifunció, microones integrat i campana extractora telescòpica amb visera mòbil de 60 cm al pis de 2 i 3 dormitoris i de 90 cm al pis de 4 dormitoris.

COCINAS

- Cocinas equipadas con muebles altos y bajos de gran capacidad. Cajones con sistema de reciclaje incluido. Fregadero sobre encimera de acero inoxidable y grifería monomando de bajo caudal, aireador y caño extraíble.
- Encimera de trabajo y retorno con acabado de porcelánico de 12 mm de grosor.
- Electrodomésticos: placa de inducción de 60 cm en el piso de 2 y 3 dormitorios y de 80 cm en el piso de 4 dormitorios, horno eléctrico multifunción, microondas integrado y campana extractora telescópica con visera móvil de 60 cm en el piso de 2 y 3 dormitorios y de 90 cm en el piso de 4 dormitorios.



LAMPISTERIA, SANITARIS I AIXETERIA

- Es deixarà una presa d'electricitat i aigua a les terrasses dels habitatges ubicats a la planta baixa.
- Habitatges amb clau de pas general i claus de pas independents a les cuines i als banys.
- Sanitaris i bidet de porcellana vitrificada blanca. Plat de dutxa extraplà de resina.
- Aixetes: monocomandament de baix cabal amb airejador a tots els banys i aixetes de baix cabal a les dutxes dels banys principals.
- Totes les aixetes tindran acabat cromat.

FONTANERÍA, SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Se dejará una toma de electricidad y agua en las terrazas de las viviendas ubicadas en la planta baja.
- Viviendas con llave de corte general y llaves de corte independiente en las cocinas y en los baños.
- Sanitarios y bidé de porcelana vitrificada blanca. Plato de ducha extraplano de resina.
- Griferías: monomando de bajo caudal con aireador en todos los baños y grifería de bajo caudal en las duchas de los baños principales.
- Todas las griferías tendrán acabado cromado.



CLIMATITZACIÓ I AIGUA CALENTA SANITÀRIA

- Sistema de calefacció, refrigeració i ACS d'alta eficiència que es basa en el principi de la bomba de calor aerotèrmica. L'aerotèrmia és un sistema d'aprofitament de l'energia latent de l'aire, tant en fred com en calor.
- Dipòsit independent d'acumulació d'aigua calenta sanitària per a cada habitatge.

CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de calefacción, refrigeración y ACS de alta eficiencia que se basa en el principio de la bomba de calor aerotérmica. La aerotermia un es sistema de aprovechamiento de la energía latente del aire, tanto en frío como en calor.
- Depósito independiente de acumulación de agua caliente sanitaria para cada vivienda.



ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS

- Habitatges amb il·luminació LED en els distribuïdors, cuina i banys.
- Preses de TV, FM, Internet segons normativa vigent. Mecanismes de disseny de màxima qualitat.
- A les terrasses s'ha previst una presa de corrent i un aplic amb llum superior i inferior col·locat a la paret de la façana.
- Vídeoporter automàtic.
- Sensors de presència a les zones comuns.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Viviendas con iluminación LED en distribuidores, cocina y baños.
- Tomas de TV, FM, Internet según normativa vigente. Mecanismos de diseño de primera calidad.
- En las terrazas se ha previsto una toma de corriente y un aplique con luz superior e inferior colocado en la pared de la fachada.
- Vídeoportero automático.
- Sensores de presencia en las zonas comunes.



QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA

- L'edifici compta amb una **qualificació energètica A**, fet que es tradueix en una disminució d'emissions CO₂, així com en una reducció de la demanda energètica de l'edifici i, per tant, un estalvi en l'economia domèstica de cada família.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- El edificio cuenta con una **calificación energética A**, que se traduce en una disminución de emisiones CO₂, así como en una reducción de la demanda energética del edificio y, por lo tanto, en un ahorro en la economía doméstica de cada familia.



ZONES I SERVEIS COMUNS

- Vestíbul d'entrada i de zones comuns pavimentat, revestit i acabat amb materials nobles i de qualitat.
- Piscina amb il·luminació interior i zona de solàrium a la coberta.
- Gimnàs comunitari.

ZONAS Y SERVICIOS COMUNES

- Vestíbulo de entrada y de zonas comunes pavimentado, revestido y acabado con materiales nobles y de calidad.
- Piscina con iluminación interior y zona de solárium en la cubierta.
- Gimnasio comunitario.



GARATGES

- Porta d'accés automàtica accionada amb comandament a distància.
- Paviment interior del garatge de formigó continu polit a la pols de quars.
- Senyalització i delimitació de les places d'aparcament amb pintura.
- Preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics.

GARAJES

- Puerta de acceso automática accionada con mando a distancia.
- Pavimento interior del garaje de hormigón continuo pulido al polvo de cuarzo.
- Señalización y delimitación de las plazas de aparcamiento con pintura.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.



INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- En compliment del CTE, la promoció compta amb una instal·lació d'energia solar fotovoltaica que aprofita la radiació solar incident a la coberta de l'edifici per generar energia elèctrica. Aquesta energia elèctrica serà aprofitada per al consum de serveis comunitaris.

A més de la instal·lació comunitària, tots els habitatges disposaran d'una instal·lació fotovoltaica independent de 500/550 W, que s'estima que tingui una producció anual d'entre 900 i 1200 kWh/anuals cadascuna.

INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA

- En cumplimiento del CTE, la promoción cuenta con una instalación de energía solar fotovoltaica que aprovecha la radiación solar incidente en la cubierta del edificio para la generación de energía eléctrica. Esta energía eléctrica se aprovechará para el consumo de servicios comunitarios.

Además de la instalación comunitaria, todas las viviendas dispondrán de una instalación fotovoltaica independiente de 500/550 W, que se estima tenga una producción anual de entre 900 y 1200 kWh/anuales cada una.